



Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 15 de octubre del año 2025.

ACTA DE VISITA AL LUGAR DE LOS TRABAJOS

OBRA PÚBLICA: REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

PERÍODO DE EJECUCIÓN: FECHA DE INICIO: 24 DE OCTUBRE DE 2025, FECHA DE TÉRMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2025, DÍAS NATURALES: 58.

MODALIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

NÚMERO DE INVITACIÓN: INPAC/IRTC/AF/007/2025.

CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 31, FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, SIENDO LAS NUEVE HORAS, DEL **DÍA 15 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, TENIENDO COMO PUNTO DE REUNIÓN EL ACCESO PRINCIPAL DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA AVENIDA BENITO JUÁREZ, NÚMERO 703, COLONIA CENTRO, C.P. 68000, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA; EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA, A TRAVÉS DE LA **C. FABIOLA MARTÍNEZ GARCÍA**, EN SU CARÁCTER DE **RESIDENTE DE OBRA**, ASÍ COMO "**LOS INVITADOS**": **C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES (PERSONA FÍSICA)**, **LE'PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR EL **C. EDEL RANI CONTRERAS VALERA**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA, Y **GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR EL **C. ERNESTO CRUZ MARQUES**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA, SE ENCUENTRAN PRESENTES CON EL OBJETIVO DE QUE "**LOS INVITADOS**" SEÑALADOS, CUENTEN CON LOS ELEMENTOS NECESARIOS QUE LES PERMITAN LLEVAR A CABO UNA ELABORACIÓN ADECUADA DE SU PROPOSICIÓN.

PREVIO AL INICIO DEL RECORRIDO, LA **C. FABIOLA MARTÍNEZ GARCÍA**, ESTABLECE QUE "**EL INSTITUTO**" NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD ALGUNA POR LAS CONDICIONANTES Y CONCLUSIONES A QUE SE LLEGUEN DERIVADO DE LA PRESENTE VISITA; POR LO QUE AQUEL "**INVITADO**" QUE RESULTE FAVORECIDO EN EL FALLO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, DEBERÁ REALIZAR LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS HASTA SU CONCLUSIÓN, EN LA FORMA Y TÉRMINOS PACTADOS EN LAS CLÁUSULAS Y APARTADOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".







PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL
DEL ESTADO DE OAXACA


"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"


UNA VEZ QUE **"LOS INVITADOS"** HAN VERIFICADO Y ANALIZADO LAS CONDICIONES QUE IMPERAN EN LA ZONA, EN LA CUAL SE REALIZARAN LOS TRABAJOS, Y NO HABIENDO NINGUNA OBSERVACIÓN AL RESPECTO, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE, HACIENDO DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS, QUE LA JUNTA DE ACLARACIONES SE LLEVARÁ A CABO A LAS **TRECE HORAS, DEL DÍA 15 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO** EN LA SALA DE JUNTAS DE **"EL INSTITUTO"**, SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA - ISTMO KM 11.5 CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTOSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA C. P. 68270; POR LO QUE, SIENDO LAS **DIEZ HORAS CON VEINTE MINUTOS** DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMAN LA PRESENTE ACTA, LOS QUE INTERVINIERON EN EL DESARROLLO DE LA MISMA PARA DAR CONSTANCIA, A FIN DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

"POR EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA":	FIRMA:
C. FABIOLA MARTÍNEZ GARCÍA, RESIDENTE DE OBRA	
"POR LOS INVITADOS":	FIRMA:
C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA)	
C. EDEL RANI CONTRERAS VALERA, ADMINISTRADOR ÚNICO DE: LE´PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.	
C. ERNESTO CRUZ MARQUES, ADMINISTRADOR ÚNICO DE: GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL **ACTA DE VISITA AL LUGAR DE LOS TRABAJOS** DE FECHA **15 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS**, RELATIVO A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: **REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.**

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".

 Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativo Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlalixtác de Cabrera, Oaxaca, C.P. 68270.

 Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752

 dirgeneral.inpac@oaxaca.gob.mx